



ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, д. 8А
/в очной - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, д. 8А
Дата и время проведения собрания – 26.12.16 в 18.00 час.
Очно-заочное голосование проводилось в период с 26.12.16 по 13.01.17
Инициаторы проведения собрания — Иванов С.В., соб. кв. 40
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4170,7 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2789,25 кв.м., что составляет 66,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путём вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определение места хранения бюллетеней голосования по месту жительства инициатора общего собрания собственников. По просьбе инициатора общего собрания собственников бюллетени голосования могут храниться по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801).
3. Утвердить план по ремонту общего имущества сроком на 5 лет.
4. Подписать план по текущему ремонту сроком на 5 лет председателем Совета МКД.
5. Утверждение тарифа на содержание многоквартирного дома (МКД).
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт МКД в размере 5 рублей с кв.м. в месяц.
7. При не утверждении тарифа на текущий ремонт с кв.м. в размере 5 рублей тариф на текущий ремонт МКД устанавливается в размере 3 рублей с кв.м. в месяц.
8. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв.м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД.
9. Принятие решения обеспечивать уборку мест общего пользования силами собственников многоквартирного дома.
10. Избрание Совета Многоквартирного дома.
11. Утверждение вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1,20 руб. с кв. м в месяц.
12. Утверждение платы за обслуживание специального счёта по капитальному ремонту в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц в пользу ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) с момента открытия специального счёта Фондом капитального ремонта Кировской области
13. Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. Продление действия Договора №У-157/Л управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр.Лянгасово, ул. Лесная дом 8а от 01 января 2016 г. с ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) до 31 декабря 2021 г.
15. С 01.01.2017 года избрание способа оплаты (расчётов) коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в том числе ОДН, непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделение полномочиями на уведомление ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» о принятом решении управляющую компанию ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801). При принятии положительного решения по п.15, индивидуальный тариф на содержание МКД утверждается собственниками до 31.12.2017 г. в размере 13,34 руб. с кв. м в месяц, который не включает в себя тариф на уборку мест общего пользования, тарифа по текущему ремонту МКД, вознаграждение председателя совета МКД, плату за обслуживание специального счёта по капитальному ремонту.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Иванова Станислава Вячеславовича

Секретарём собрания - Пинаеву Галину Павловну.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2789,25 кв.м. (66,9 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данное предложение утвердить

2. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путём вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определение места хранения бюллетеней голосования по месту жительства инициатора общего собрания собственников. По просьбе инициатора общего собрания собственников бюллетени голосования могут храниться по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2562,75 кв.м. (61,4 %)
 «ПРОТИВ» - 103,2 кв. м (2,5 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,3 кв.м. (3 %)

Принято решение: данное предложение утвердить

3. Утвердить план по текущему ремонту сроком на 5 (пять) лет многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр.Лянгасово, ул. Лесная дом 8а (приложение к настоящему протоколу).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2428,35 кв.м. (58,2 %)
 «ПРОТИВ» - 329,8 кв. м (7,9 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,1 кв.м. (0,8 %)

Принято решение: данное предложение утвердить

4. Подписать план по текущему ремонту сроком на 5 лет председателем Совета МКД.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2447,75 кв.м. (58,7 %)
 «ПРОТИВ» - 226,6 кв. м (5,4 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,9 кв.м. (2,8 %)

Принято решение: данное предложение утвердить

5. Утвердить тариф на содержание многоквартирного дома (МКД) в размере 13,86 рублей с кв.м в месяц до 31.12.2017 г. Тариф на содержание МКД не включает тариф на уборку мест общего пользования и тарифа по текущему ремонту МКД, вознаграждение председателя совета МКД, плату за обслуживание специального счёта по капитальному ремонту.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 2674,35 кв. м (64,1 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,9 кв.м. (2,8 %)

Принято решение: данное предложение не утверждать

6. Утвердить тариф на текущий ремонт МКД в размере 5 рублей с кв.м. в месяц.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 2789,25 кв. м (66,9 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данное предложение не утверждать

7. При не утверждении тарифа на текущий ремонт с кв.м. в размере 5 рублей тариф на текущий ремонт МКД устанавливается в размере 3 рублей с кв.м. в месяц.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2705,85 кв.м. (64,9 %)
 «ПРОТИВ» - 51,4 кв. м (1,2 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32 кв.м. (0,8 %)

Принято решение: данное предложение утвердить

8. Утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв.м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 62,3 кв.м. (1,5 %))
«ПРОТИВ» - 2628,05 кв. м (63 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98,9 кв.м. (2,4 %))

Принято решение: данное предложение не утверждать

9. Принять решение обеспечить уборку мест общего пользования силами собственников многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2352,45 кв.м. (56,4 %))
«ПРОТИВ» - 355,3 кв. м (8,5 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,5 кв.м. (2 %))

Принято решение: данное предложение утвердить

10. В состав Совета Многоквартирного дома (Совет МКД) решили избрать Председателем Совета МКД Иванова Станислава Вячеславовича (4 подъезд); Членом Совета МКД от 1 подъезда - Одинцова Михаила Васильевича; от 2 подъезда - Фофанову Файну Павловну; от 3 подъезда - Баранова Ивана Михайловича; от 5 подъезда - Метелева Валентина Николаевна; от 6 подъезда - Пинаеву Галину Павловну

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2789,25 кв.м. (66,9 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принято решение: данное предложение утвердить

11. Утвердить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 1,20 руб. с кв. м в месяц.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2704,15 кв.м. (64,9 %))
«ПРОТИВ» - 85,1 кв. м (2 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принято решение: данное предложение утвердить

12. Утвердить плату за обслуживание специального счёта по капитальному ремонту в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц в пользу ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) с момента открытия специального счёта Фондом капитального ремонта Кировской области

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2599,55 кв.м. (62,4 %))
«ПРОТИВ» - 159,6 кв. м (3,8 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,1 кв.м. (0,7 %))

Принято решение: данное предложение утвердить

13. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ. Наделить председателя Совета МКД Иванова Станислава Вячеславовича полномочиями на подписание плана по текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2105,05 кв.м. (64,9 %))
«ПРОТИВ» - 84,2 кв. м (2 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принято решение: данное предложение утвердить

14. Продлить действия Договора №У-157/Л управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр.Лянгасово, ул. Лесная дом 8а от 01 января 2016 г. с ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) до 31 декабря 2021 г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2728,55 кв.м. (65,4 %)

«ПРОТИВ» - 60,7 кв. м (1,5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данное предложение утвердить.

15. С 01.01.2017 года избрать способ оплаты (расчётов) коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в том числе ОДН, непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить полномочиями на уведомление ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» о принятом решении управляющую компанию ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801). При принятии положительного решения по п.15, индивидуальный тариф на содержание МКД утверждается собственниками до 31.12.2017 г. в размере 13,34 руб. с кв. м в месяц, который не включает в себя тариф на уборку мест общего пользования, тарифа по текущему ремонту МКД, вознаграждение председателя совета МКД, плату за обслуживание специального счёта по капитальному ремонту

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2721,7 кв.м. (65,3 %)

«ПРОТИВ» - 67,55 кв. м (1,6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данное предложение утвердить.

Председатель: С.И. Шванов кв.№ 40

Секретарь: Татьяна Степановна кв.№ 70